**สัญญาจะซื้อ-จะขาย หรือสัญญาวางมัดจำ**

สัญญานี้ทำขึ้นที่………………………………….

เมื่อ วันที่…………..เดือน……………………… พ.ศ………….

จำนวน ……………ฉบับ

## สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่……………………………………………………………………………….

## เมื่อวันที่………………………………….. ระหว่าง…………………………...…………………………

## อายุ…………ปี อยู่บ้านเลขที่ …………………… ถนน……………..ตำบล/แขวง……………………….

# อำเภอ/เขต…………………………….จังหวัด…………………….……... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า

## “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ ………………………… อายุ………ปี อยู่บ้านเลขที่……………………………. ถนน………………………แขวง………………………….. เขต………………………กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินฉบับนี้กัน โดยมีเงื่อนไขรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ข้อ 1.** ผู้จะขายได้ตกลงที่จะขาย……………………………………………………………………..

ซึ่งมีรายละเอียดและเงื่อนไขว่า…………………………………………………………………………………

จำนวน……………………………………………………………………..……………………………………ราคาเป็นเงินทั้งสิ้น……………………บาท (ตัวอักษรจำนวนเงิน…………………………………….…บาท)

โดยจะจดทะเบียนโอนหรือส่งมอบ……………………………………..…………………………ดังกล่าวนี้

ให้แก่ผู้ซื้อ ณ ……………………………………ในวันที่………..เดือน…………………….พ.ศ. ………..

เวลา ……………….น.

**ข้อ 2.** ในวันนี้ผู้จะขายได้รับเงินค่าวางมัดจำไว้แล้วเป็นเงิน…………………………………..บาท (ตัวอักษร)

จำนวนเงิน………………………………….………บาท) หากผู้จะซื้อผิดสัญญานี้ยินยอมให้ริบเงินมัดจำได้ทั้งหมดทันที

**ข้อ 3.** หากผู้จะขายผิดสัญญานี้ ผู้จะขายจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าธรรมเนียมศาล ค่าทนายและชดใช้ค่าเสียหายรวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ อันถึงจะเกิดขึ้นจากการผิดสัญญานี้แต่เพียงผู้เดียว ทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจข้อความดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อกัน

ลงชื่อ………………………………………ผู้จะขาย ลงชื่อ………………………………ผู้ให้ความยินยอม

(………………………………………) (………………………………)

ลงชื่อ………………………………………ผู้จะซื้อ ลงชื่อ………………………….……ผู้ให้ความยินยอม

(………………………………………) (………………………………)

ลงชื่อ……………………………………… พยาน อยู่ที่ …………………………………………………..

(………………………………………) ……………………………..โทร ……………………..

ลงชื่อ……………………………………… พยาน อยู่ที่ …………………………………………………..

(………………………………………) ……………………………..โทร ……………………..

ลงชื่อ………………………………………นายหน้า อยู่ที่ …………………………………………………..

(………………………………………) ……………………………..โทร ……………………..