**สัญญาขายฝากทั่วไป**

(แบบขายฝากสังหาริมทรัพย์)

 ทำที่…………………………………………...

 วันที่…………..เดือน…………………….พ.ศ.…………

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง …………………….อายุ………ปี อยู่บ้านเลขที่…………………ตรอก/ซอย……………………ถนน…………………..ตำบล/แขวง…………….…อำเภอ/เขต……………...

จังหวัด…………………………ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขายฝาก” กับ……………………………… ……………………………อายุ……………ปี อยู่บ้านเลขที่ ………………….ตรอก/ซอย…………………..ถนน………………….ตำบล/แขวง……………………อำเภอ/เขต…………….…….จังหวัด……………….ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อฝาก” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความต่อไปนี้ดังนี้

**ข้อ 1.** ผู้ขายฝากตกลงขายฝากและผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝาก……………………………………

………………………………………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………………...…………….ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝากเป็นจำนวนเงิน……………บาท (……………………………..)

**ข้อ 2.** ผู้ซื้อฝากตกลงให้ผู้ขายฝากทำการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากได้ภายในกำหนดระยะ เวลา…………ปี………………เดือน โดยกำหนดสินไถ่ไว้เป็นเงินจำนวน………………………………บาท (……………………………………………….)

**ข้อ 3.** ในระหว่างที่อยู่ในระยะเวลาแห่งการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ผู้ซื้อฝากจะไม่ดำเนินการเกี่ยวกับนิติกรรมใดๆ บนทรัพย์สินที่รับซื้อฝากมานั้น

**ข้อ 4.** ค่าฤชาธรรมเนียมในการขายฝากนั้น…………………..เป็นผู้รับภาระไปทั้งสิ้น และ ค่าฤชาธรรมเนียมในการไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก ผู้ขายฝากเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

**ข้อ 5.** ทรัพย์สินซึ่งไถ่นั้นจะต้องส่งคืนตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ เวลาที่ทำการไถ่ ถ้าหากทรัพย์สินนั้นถูกทำลายหรือทำให้เสื่อมเสียไปเพราะความผิดของผู้ซื้อฝาก ผู้ซื้อฝากต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในความเสียหายนั้นให้แก่ผู้ขายฝาก

สัญญานี้ถูกทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญและเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

#  ลงชื่อ…………………………………………ผู้ขายฝาก

 (………………………………………..)

#  ลงชื่อ…………………………………………ผู้ซื้อฝาก

 (………………………………………..)

#  ลงชื่อ…………………………………………พยาน

 (…………………………………………)

 ลงชื่อ…………………………………………พยาน

 (…………………………………………)